



Country / City
University / School
Academic year
Title of the project
Authors

Romania / Bucharest
"Ion Mincu" University of Architecture and Urbanism
2016-2017
Rethinking the Shore of Lake Mihailesti
Atena-Ioana Garjoaba





PERFORMATIVE NATURE

Barcelona International Landscape Architecture Biennial

September 2018 **Barcelona**

SCHOOL PRIZE

X International Landscape Architecture Biennial

Máster d'Arquitectura del Paisatge -DUOT - UPC

ETSAB- Escola Tècnica Superior

d'Arquitectura de Barcelona

Avenida Diagonal, 649 piso 5

08028 Barcelona-Spain

TECHNICAL DOSSIER

Title of the project Rethinking the Shore of Lake Mihailesti
Authors Atena-Ioana Garjoaba
Title of the course Bachelor's degree project
Academic year 2016-2017
Teaching Staff PhD architect Cristina Enache, assist. Andrada Eftime, assist. Sebastian Guta
Department/Section/Program of belonging Faculty of Urban Planning / Landscape Design Section
University/School "Ion Mincu" University of Architecture and Urbanism

Written statement, short description of the project:

By taking into account the existing situation of the shore of Lake Mihailesti, it can be seen that it is completely undeveloped, which is the main reason the local rural development turned its back to the largest lake in the metropolitan area of Bucharest.

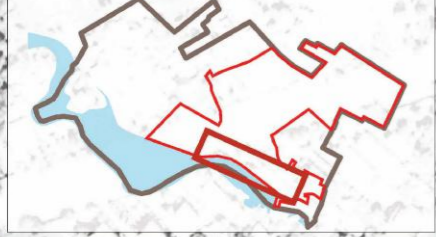
This project seeks to develop a segment of the lake's shore, adjacent to Cornetu Village. The concept consists of creating a route characterized by sequences that have the role of animating it and building a connection between the lake and the surrounding area. Following the route, in the planimetric view, the arrangement changes from rectangular shapes to organic forms, and visually, this is done by diversifying spaces and activities so that space crossing is made in a coherent way, and has key elements for keeping the visitor's curiosity along the entire route.

At the ends of the route, large-scale constructions are placed (a cultural hub in the East and a concrete platform in the West) marking the newly created space, attracting and forming new flows of people along the shore. Plant species used in landscaping were chosen so that the proposed arrangement would be animated throughout the entire year through various silhouettes and colours.

This project could increase the tourist and economic potential of the area and could be a start in terms of capitalizing on the landscape and surrounding natural elements that are currently unidentifiable.

ANALYSIS OF THE EXISTING SITUATION | CONCEPT | URBAN PLANNING PROPOSAL | ILLUSTRATIVE PLAN AND PERSPECTIVES

INCADRARE LA NIVELUL COMUNEI



ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

FUNCTIUNI

- Limita teren PUZ
- Locuire individuală
- Agricultură de subsistență
- Spatiu verde de protecție a malului de lac
- Spatiu verde neamenajat
- Teren viran
- Industria
- Lacul Mihăilești

CIRCULAȚII

- Limita PUZ
- Strada categoria I - Dr6
- Strada categoria IV
- Axa pietonală aferentă malului
- Strada neamenajată
- Spatiu circulație pietonală neamenajat
- Străzi nerelaționate

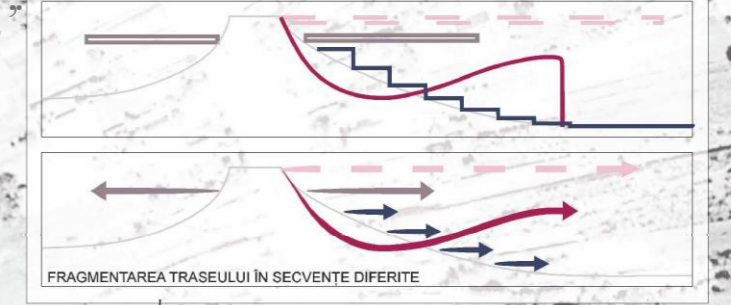
ELEMENTE DE CADRU NATURAL ȘI SPAȚII VERZI

- Limita terenului ce a generat PUZ
- Fâșie verde de protecție a malului lacului Mihăilești
- Spatiu verde neamenajat
- Vegetație lacustră
- Lacul Mihăilești

PLAN URBANISTIC ZONAL - ILUSTRARE



CONCEPT



TIPURI DE ACTIVITĂȚI

CIRCULAȚII

- Limita PUZ
- Acces principal în terenul ce a generat PUZ
- Stradă existentă
- Stradă propusă
- Axa pietonală aferentă malului
- Relaționarea străzilor

PROIECTARE

- ZONA CULTURALĂ SPAȚIU ACCES
- ZONA BELVEDERE
- ZONA PLATFORMEI
- ZONA „SURPRIZĂ”
- ZONA VEGETAȚIE LACUSTRĂ
- ZONA LOC DE JOACĂ
- ZONA MINIPĂDURE
- ZONA GRADENĂ
- ZONA EXPOZIȚIE
- WORKSHOP-URI
- ZONA AGREMENT ȘI LOISIR

MALUL LACULUI MIHĂILEȘTI - STADIU ACTUAL



INCADRARE ÎN PUG

PROFILURI STRADIALE

Profilul străzii C1

Profilul străzii C2

Profilul străzii C3

Profilul străzii C4

Profilul străzii C5

PLAN URBANISTIC ZONAL - RELEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- Limita Județului Ilfov
- Limita UAT B. Cometu
- Limita intravilanului
- Limita U.T.R.
- Limita SUB - U.T.R.
- Limita terenului ce a generat PUZ
- Limita parcelei
- Limita edificabilului propus în afara zonei de PUZ

CIRCULAȚII

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Circulație ocazional-carosabilă / cu acces pentru riverani
- Traseu de legătură între zona centrală a comunei și zona PUZ

TRASEE ÎN INTERIORUL ZONEI DE STUDIU

- Traseu de acces
- Traseu de legătură între zona centrală a comunei și zona PUZ

ACCES

- Acces principal
- Acces secundar

EXISTENT

- Locuire individuală
- Locuire individuală + Comerț
- Comerț
- Locuire colectivă
- Teren agricol
- Agricultură de subsistență
- Culte
- Gospodărie comunală
- Lacul Mihăilești
- Industria creativă / comerț
- Locuire colectivă
- Comerț - food agri-alimentară

PROIECTARE

- Vegetație joasă - tip gazon
- Spatiu verde specific malului de lac (cu vegetație lacustră)
- Vegetație medie (H între 1m - 2m) - tip arbuști
- Vegetație înaltă (H > 2m)

REGLEMENTĂRI PE SPAȚII

- Zona non-edificabilă (Som de la limita circulației pietonale aferente malului)
- Culor de vizibilitate (se interzice plantarea de vegetație înaltă)
- Culor - efect surpriză (se va planta vegetație înaltă cu foaie dens)
- Conservarea vegetației
- Modelare teren - denivelări, gradene
- Grădini comunitare
- Grădini - curte interioare
- Vegetație de aliniament
- Vegetație înaltă de cromatică roșie - marcarea capetelor traseului

REGLEMENTĂRI ȘI AMENAJĂRI

- Punct de observare / belvedere
- Construcție - caracter cultural
- Ponton
- Debarcader
- Element simbol

EXISTENT

- Locuire individuală
- Locuire individuală + Comerț
- Comerț
- Locuire colectivă
- Teren agricol
- Agricultură de subsistență
- Culte
- Gospodărie comunală
- Lacul Mihăilești
- Industria creativă / comerț
- Locuire colectivă
- Comerț - food agri-alimentară

PROIECTARE

- Vegetație joasă - tip gazon
- Spatiu verde specific malului de lac (cu vegetație lacustră)
- Vegetație medie (H între 1m - 2m) - tip arbuști
- Vegetație înaltă (H > 2m)

REGLEMENTĂRI PE SPAȚII

- Zona non-edificabilă (Som de la limita circulației pietonale aferente malului)
- Culor de vizibilitate (se interzice plantarea de vegetație înaltă)
- Culor - efect surpriză (se va planta vegetație înaltă cu foaie dens)
- Conservarea vegetației
- Modelare teren - denivelări, gradene
- Grădini comunitare
- Grădini - curte interioare
- Vegetație de aliniament
- Vegetație înaltă de cromatică roșie - marcarea capetelor traseului

REGLEMENTĂRI ȘI AMENAJĂRI

- Punct de observare / belvedere
- Construcție - caracter cultural
- Ponton
- Debarcader
- Element simbol

ZONĂ EXPOZIȚII + WORKSHOP-URI (AFERENT CENTRULUI DE INDUSTRII CREATIVE)

ELEMENTE DE REGULAMENT

V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat

V1 a - Zona de acces și promenade
POT max = 5% , CUT max = 0.05 , H max = 3m

V1 b - Zona de belvedere
POT max = 10% , CUT max = 0.2 , H max = 25m

V2 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

V2a - Zona culturală, de relaxare, cu spații de lectură
POT max = 5% , CUT max = 0.2 , H max = 5m

V2b - Zona grădini tematice
POT max = 5% , CUT max = 0.2 , H max = 3m

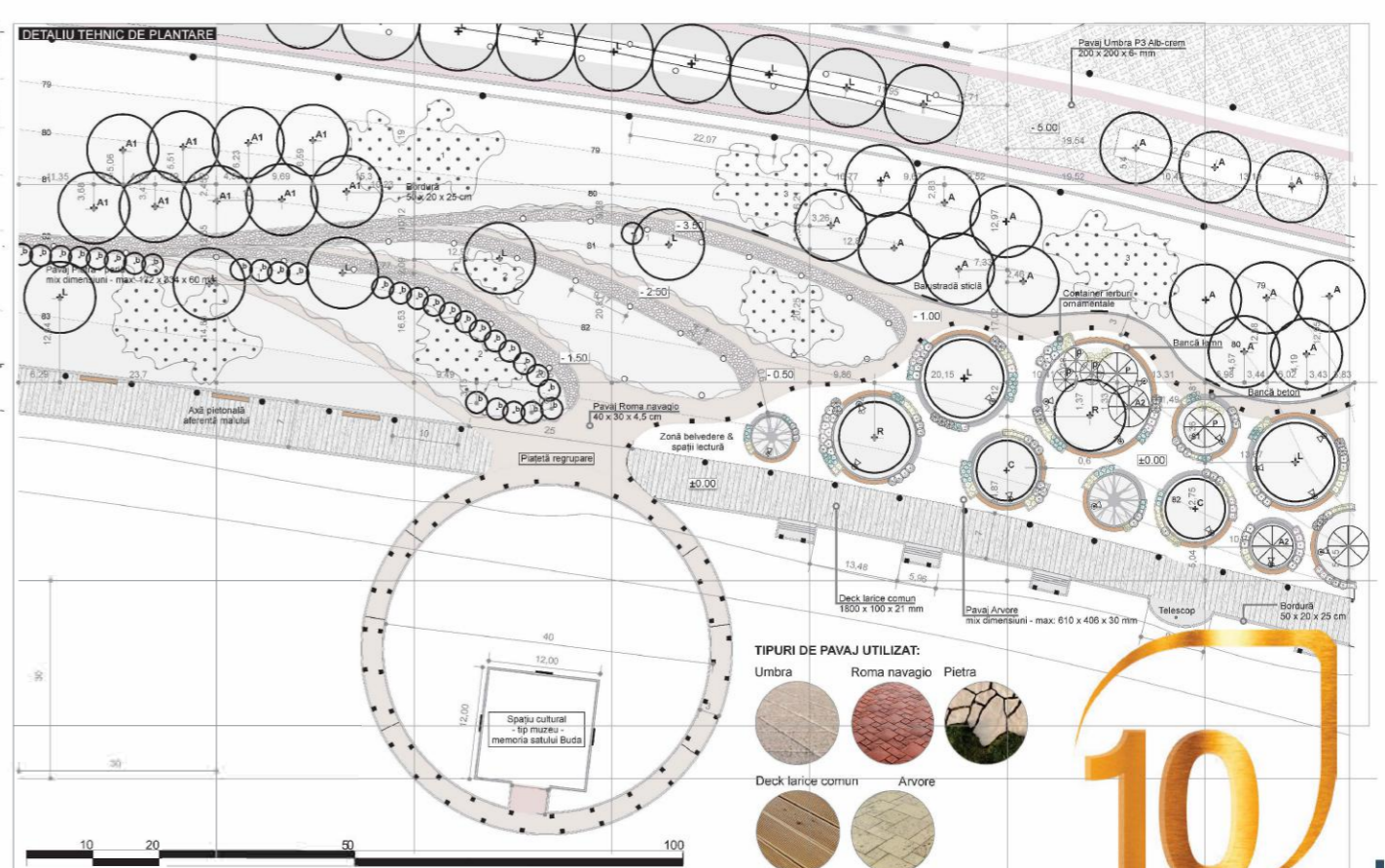
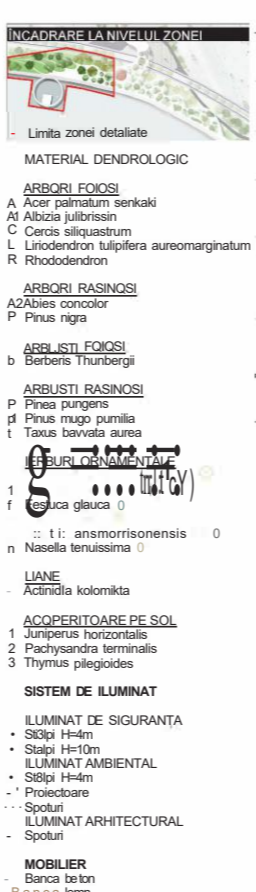
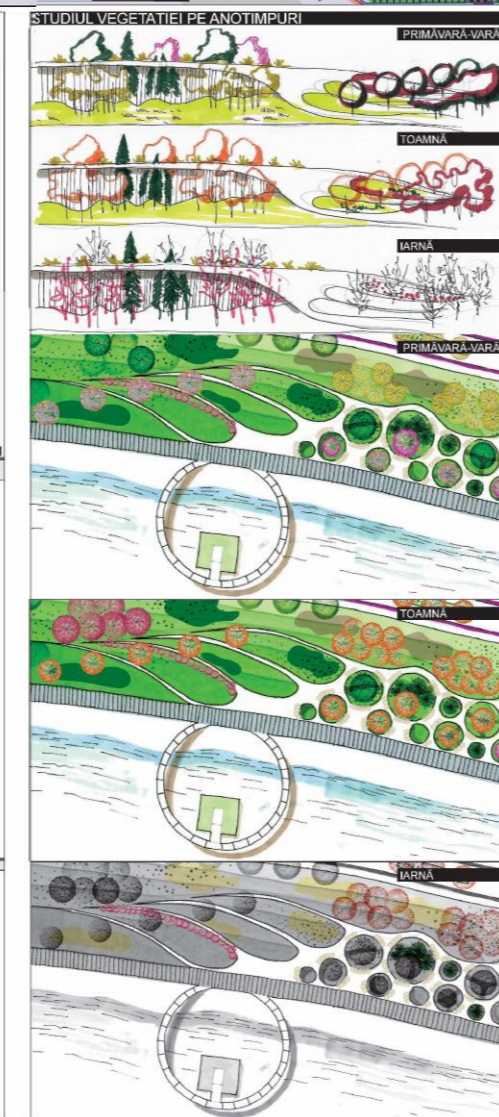
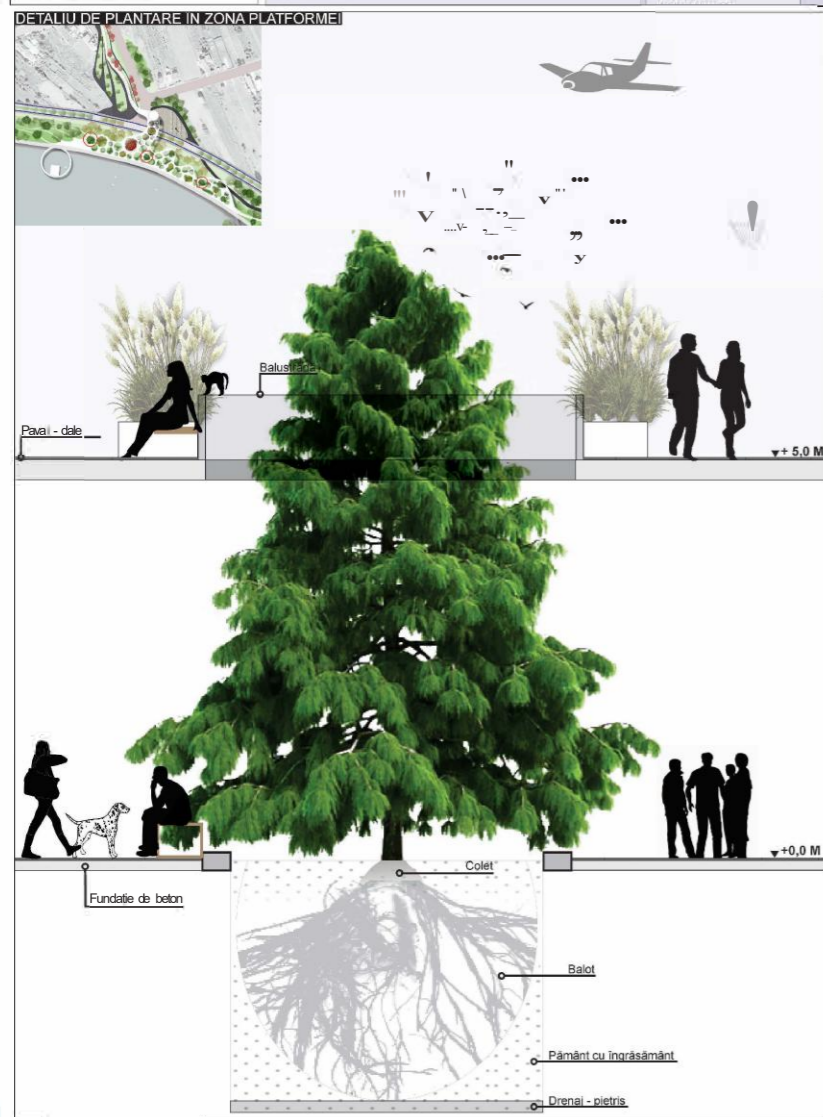
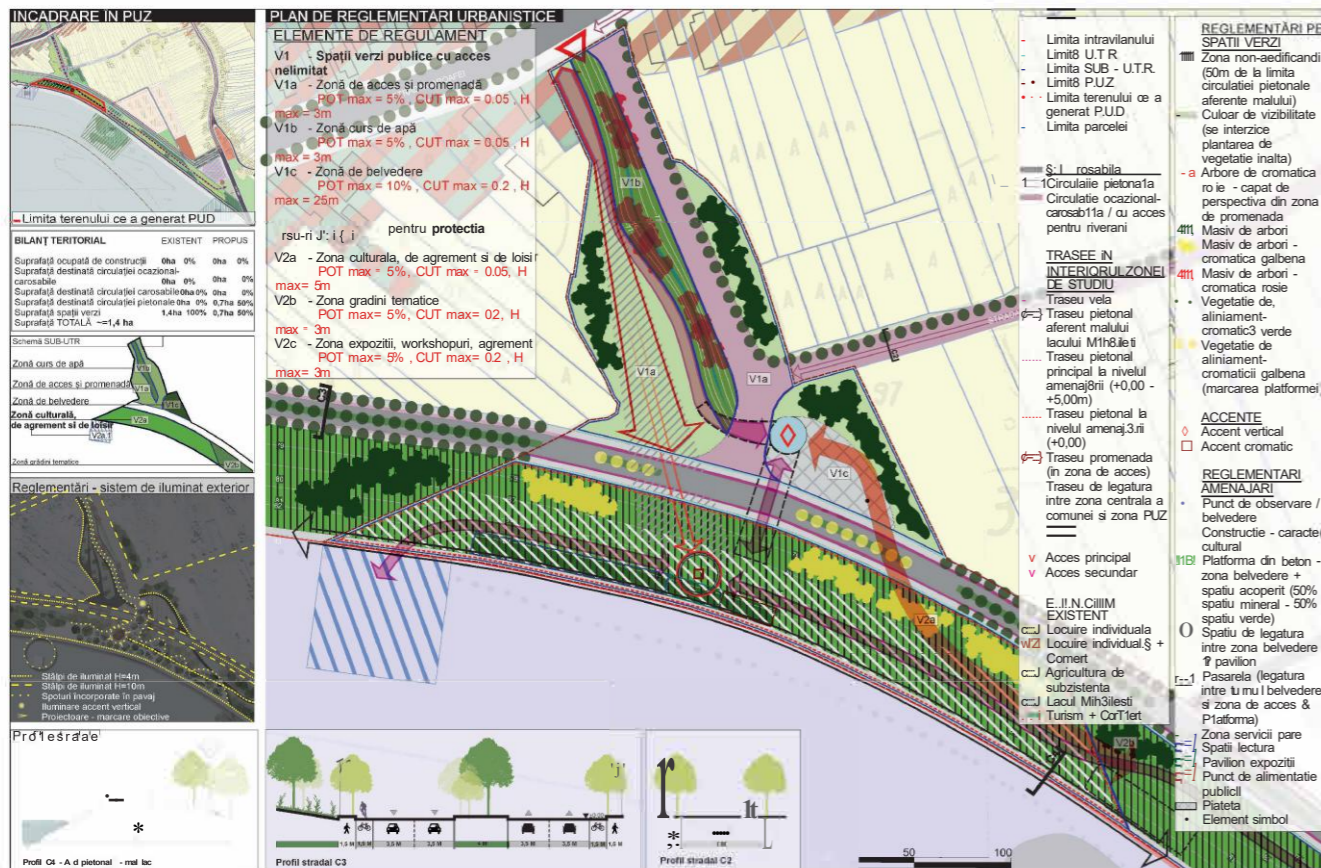
V2c - Zona expoziții, workshopuri, agrement
POT max = 5% , CUT max = 0.2 , H max = 3m

BILANT TERITORIAL

| | EXISTENT | PROIECTARE |
|--|---------------|------------|
| Suprafața ocupată de construcții | 0 ha | 0.5 ha |
| Suprafața destinată circulației ocazional-carosabile | 0 ha | 0.57 ha |
| Suprafața destinată circulației carosabile | 0.37 ha | 3.2 ha |
| Suprafața destinată circulației pietonale | 2 ha | 5 ha |
| Suprafața spațiilor verzi | 9.63 ha | 5.53 ha |
| Suprafața TOTALĂ | ~12 ha | |

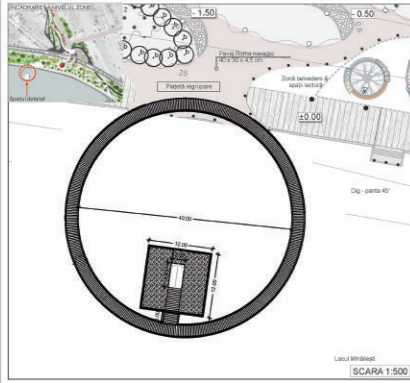


URBAN PLANNING DETAIL | ILLUSTRATIVE PLAN | SEPARATION OF ACTIVITIES ON TWO PLANS | SELECTED PLANT SPECIES | PLANTING PLAN



ARCHITECTURAL OBJECT DETAILS - MUSEUM OF COMMEMORATION | PLANT SPECIES THROUGHOUT THE SEASONS | OVERVIEW IMAGES

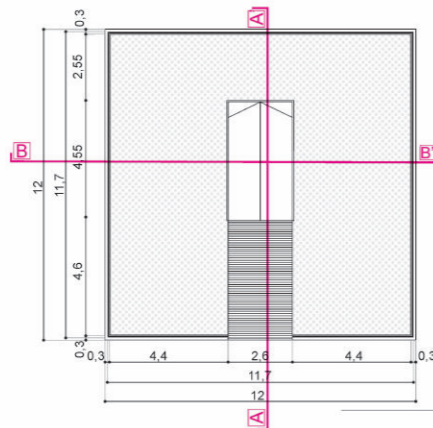
DTAC - SPAȚIU CULTURAL - TIP MUZEU - ÎN MEMORIA SATULUI BUDA



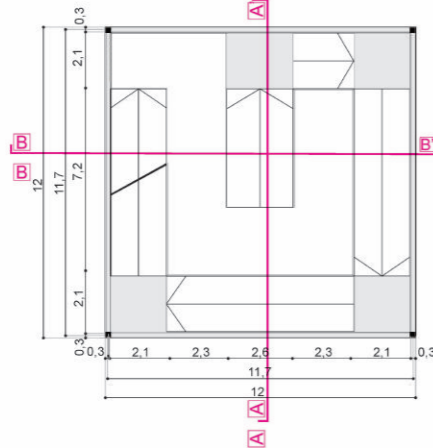
PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:500



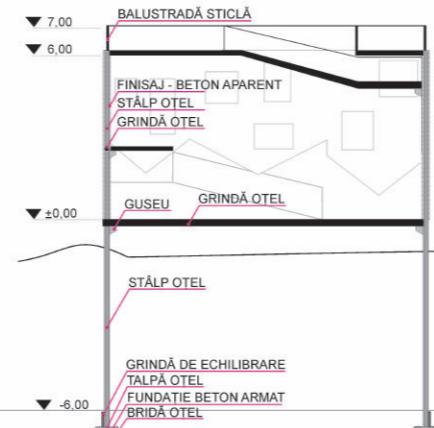
CONCEPT



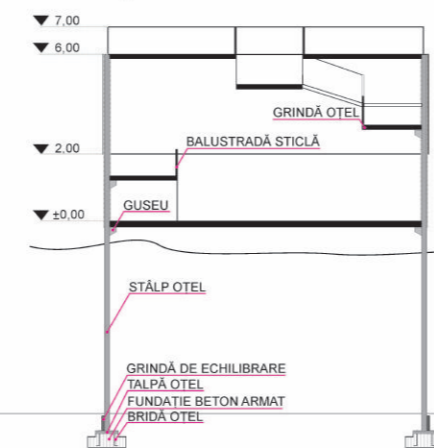
PLAN ÎNVELITOARE SCARA 1:100



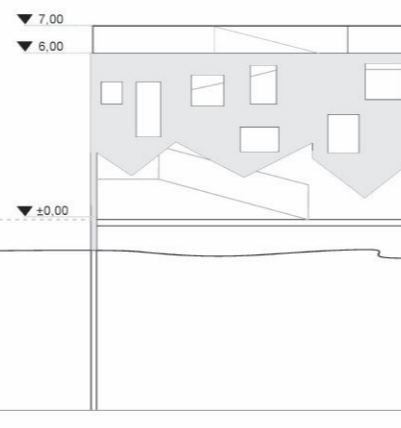
PLAN PARTER SCARA 1:100



SECȚIUNE A-A' SCARA 1:100



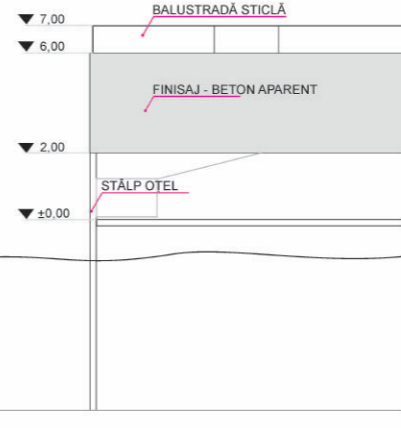
SECȚIUNE B-B' SCARA 1:100



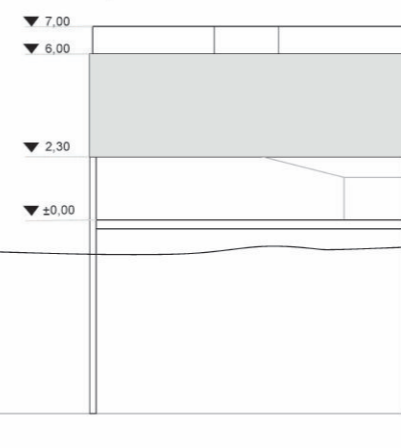
FAȚADĂ EST SCARA 1:100



FAȚADĂ VEST SCARA 1:100



FAȚADĂ SUD SCARA 1:100



FAȚADĂ NORD SCARA 1:100

TABLOU VEGETAL

| Nr. crt. | Specia | Gabarit | Caracteristici | Ilustrare foto pe anotimpuri | | | |
|----------|-----------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|------|--------|-------|
| | | | | PRIMĂVARĂ | VARĂ | TOAMNĂ | IARNĂ |
| 1 | Acer palmatum senkaki | H=6m D=6-7m | Arbore foios | | | | |
| 2 | Albizia julibrissin | H=8-10m D=4-7m | Arbore foios | | | | |
| 3 | Cercis siliquastrum | H=10m D=8-10m | Arbore foios | | | | |
| 4 | Liriodendron tulipifera | H=15-20m D=10-15m | Arbore foios | | | | |
| 5 | Rhododendron | H=12m D=6-7m | Arbore foios | | | | |
| 6 | Abies concolor | H=20-25m D=6m | Arbore rășinos | | | | |
| 7 | Pinus nigra | H=20-30m D=1,5-2m | Arbore rășinos | | | | |
| 8 | Berberis thunbergii | H=2-2,5m D=1,5-2m | Arbust foios | | | | |
| 9 | Pinus pungens | H=0,5-1,2m D=0,6m | Arbust rășinos | | | | |
| 10 | Pinus mugo pumila | H=2m D=1,5-2m | Arbust rășinos | | | | |
| 11 | Taxus baccata aurea | H=0,6m D=1,5m | Arbust rășinos | | | | |
| 12 | Cortaderia selloana | H=1m D=1m | Plantă ierboasă | | | | |
| 13 | Festuca glauca | H=0,4m D=0,3m | Plantă ierboasă | | | | |
| 14 | Festuca mairei | H=0,6m D=0,8m | Plantă ierboasă | | | | |
| 15 | Miscanthus transmonsonensis | H=1,5-2m D=1m | Plantă ierboasă | | | | |
| 16 | Nasella tenuissima | H=0,4m D=0,5m | Plantă ierboasă | | | | |
| 17 | Actinidia kolomikta | | Liană | | | | |
| 18 | Juriperus horizontalis | | Acoperitoare de sol | | | | |
| 19 | Pachysandra terminalis | | Acoperitoare de sol | | | | |
| 20 | Thymus plicoides | | Acoperitoare de sol | | | | |

