



MARCELA PÉREZ V.

ARQUITECTA
MSC. SOSTENIBILIDAD
Y TERRITORIO

TEL: 3173320290

PERFIL

Soy Arquitecta egresada de la Universidad Javeriana con énfasis en Gestión y Medio Ambiente y opción en Administración. Master of Science en Sostenibilidad y Territorio de la Universidad Politécnica de Cataluña en Barcelona, España.

Tengo experiencia en el diseño y desarrollo de proyectos rurales y urbanos con énfasis en criterios de sostenibilidad y paisajismo; los cuales involucran el desarrollo integral dentro del marco eje del proyecto apoyando específicamente en:

- Fortalecimiento y desarrollo de APP para proyectos de desarrollo, infraestructura y planeación Urbana.
- Diseño y estructuración de proyectos de vivienda multifamiliar con criterios de sostenibilidad.
- Estructuración de proyectos de Planeación urbana, renovación urbana y paisajismo.
- Diseño y estructuración de Infraestructuras resilientes al cambio climático integrando la gestión ambiental para el territorio.
- Experiencia en apoyo a proyectos interinstitucionales, para el ordenamiento territorial en áreas vulnerables y en áreas urbanas.
- Fortalecimiento, apoyo y asesorías en temas de sostenibilidad, medio ambiente, planeación del territorio y metodologías para el desarrollo territorial a proyectos de gobierno y organizaciones internacionales.
- Experiencia en trabajos de Investigación en proyectos de arquitectura, Urbanismo y paisajismo.
- Adecuación de proyectos urbanos a la norma actual con énfasis en la protección ambiental y paisajismo.

EXPERIENCIA LABORAL

Alcaldía Local de Usaquen. Bogota

Profesional en temas de Infraestructura y Urbanismo

Abril 2020 – Septiembre 2020

Profesional de apoyo para el seguimiento en temas de normatividad urbana y ambiental a cerros Orientales de la localidad. Apoyo en seguimiento y cumplimiento de protocolos de bioseguridad por el COVID - 19 a proyectos de urbanismo e infraestructura de la Localidad.

Secretaría Distrital de Gobierno

Profesional en infraestructura y urbanismo

Junio 2019 – Marzo 2020

Profesional de apoyo para la Subsecretaría de Gestión Local de la Secretaría Distrital de Gobierno en el diseño y acompañamiento a los proyectos de infraestructura y renovación urbana de las nuevas sedes de las Alcaldías Locales de la Ciudad de Bogotá.

Enlace y acompañamiento técnico entre las diferentes instituciones del Distrito como el DADEP, IDPC, Secretaría de Cultura, Secretaría de Planeación, Empresa de Renovación Urbana; las cuales actúan dentro del marco de los proyectos de infraestructura y renovación Urbana que lideran los Fondos de desarrollo local de las Alcaldías Locales bajo la coordinación de la Secretaría Gobierno.

Seguimiento a las líneas de inversión de los Fondos de Desarrollo Local de cada una de las Alcaldías Locales en proyectos referentes a infraestructura y espacio público.

Seguimiento y evaluación a presupuestos y criterios de diseño de cada uno de los proyectos en ejecución y en fase de estructuración; apoyo técnico desde el inicio y estructuración de los diseños, licencias de construcción, procesos de licitación, ejecución de obra y entrega del proyecto final, dependiendo del estado en el que se encuentra cada uno.

Secretaría Distrital de Planeación

Profesional en urbanismo

Junio 2019 – Diciembre 2019

Profesional de apoyo para la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación, apoyo en conceptos de norma urbana, usos del suelo y ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial.

Sweco Green Trade S.A.S

Consultora para la dirección de Proyectos en Sost. y Dsilo.

Enero 2017 – Mayo 2019

Consultora especializada para el apoyo a la dirección de proyectos de infraestructura y logística territorial para proyectos de agricultura, comercialización y fortalecimiento en Huila, Tolima, Meta y Putumayo.

Coordinar y revisar proyectos para inversión privada y licitaciones en alianza con el gobierno - APP.

Coordinación y seguimiento a presupuestos.

Apoyo en diseño y seguimiento de infraestructuras para el secado y acopio de cacao. Manejo de personal e investigación de nuevas técnicas para el mejoramiento de procesos de post cosecha en café y cacao.

Apoyo en los procesos de logística y transferencia de metodologías para articulación con el gobierno a todos los proyectos de desarrollo.

Corporación Autónoma Regional Cundinamarca - CAR

Profesional Especializado en Proyectos de Construcción Sostenible. Proyecto 21.

Abril 2017 – Mayo 2018

Especialista en proyectos de infraestructura y paisajismo sostenible.

Diseño de infraestructuras con criterios en Sostenibilidad para el Municipio de Jerusalén. PROYECTO 21 JERUSALEN MUNICIPIO ECOSOSTENIBLE.

Ahorro energético, gestión de agua, cubiertas verdes, materiales alternativos y mejoramiento del confort térmico.

Diseño y modelamiento de proyecto de viviendas de interés social con criterios de urbanismo y arquitectura sostenible.

Apoyo y acompañamiento en diseños alternativos con entidades internacionales para convenios con la Corporación.

Diseño de metodologías para la planeación del desarrollo territorial de los municipios en el plan de acción de la Corporación.

UNODC- United Nations Office on Drugs and Crime

Consultora de infraestructura

Diciembre 2014 – Noviembre 2016

Profesionales a cargo: 5 (Cinco) Interventores de Obra. (Antioquia, Córdoba, Tolima, Norte de Santander, Putumayo, Nariño, Magdalena, Huila y Cauca)

Apoyar a las organizaciones a desarrollar los memorandos de acuerdo adjudicados; en donde asisto en el diseño de sus centros de acopio, revisión de planos, cantidades de obra; realización y viabilización de memorias y perfiles de proyectos.

Supervisión a los interventores de obra en campo y apoyo a cada uno de los consultores de campo. Revisión de todos los memorandos de acuerdo de infraestructura y seguimiento desde el inicio hasta el cierre de estos.

Redacción de Informes a la contraparte y sustentación de estos mensualmente en comités operativos. Apoyo en el área administrativa de la organización y en misiones a campo.

Mi experiencia en el campo de la estructuración de proyectos de vivienda multifamiliar se puede sustentar por medio de la experiencia en el trabajo con constructoras y en el sector público en entidades como Secretaría de Planeación, Secretaría de Gobierno, la Empresa de Renovación Urbana y la CAR; en donde participe como coordinadora y profesional especializado en diferentes propuestas para la estructuración de vivienda en áreas urbanas y rurales, trabajando bajo el marco normativo del POT. Conocimiento en norma urbana, planes parciales y temas relacionados a la renovación urbana en Bogotá.

Soy una profesional que se adapta fácilmente al cambio, a diferentes retos y personas. Me gusta aprender cada día y mejorar. Me interesa aportar mi conocimiento a proyectos de diseño y planeación de ciudad, en donde se trabaje interdisciplinariamente, apreciando y trabajando hacia todas las acciones tecnológicas, académicas y sociales que se puedan realizar con el fin de mejorar cualquier proyecto de desarrollo de ciudad o zonal.

SEMINARIOS Y BECAS

2015 | 8 de junio – 2 Julio

Beijing, Shenyang, Dalian – China

- Beca otorgada por el gobierno de China; Ministerio de Comercio Exterior de la Republica China.
- Asistencia al Seminario: "The 2015 Seminar on Green Economy and Environmental Protection for Officials for developing Countries" Beijing, China
- Representante por Colombia y UNODC, Desarrollo Alternativo en Colombia

2011 | Mayo – Junio

Villa Nova y la Geltru, Cataluña, España

Seminar on Agroecology.

2008

- Participación en representación de la Universidad Javeriana con el proyecto N. 1 en el concurso Nacional Convive II. Proyecto de vivienda popular en Quibdó Choco para zonas inundables y vulnerables.

2007 | Noviembre-Diciembre

Buenos Aires, Argentina

- Beca otorgada por la Universidad Javeriana | Facultad de Arquitectura y Diseño. Taller Internacional, Nuevos territorios y Paisajes Políticos
- Workshop en urbanismo impartido por la Universidad de Buenos Aires.

HABILIDADES E IDIOMAS

- Creatividad y diseño sostenible para la planeación territorial.
- Facilidad y pasión por la investigación en temas de planeación del territorio y sostenibilidad
- Positiva y entusiasta
- Iniciativa para la gestión y resolución acertiva de retos y detalles referentes a los proyectos en ejecución.
- Bilingüe inglés oral y escrito.

EXPERIENCIA LABORAL

OIM – International Organization for Migration

Monitora de emergencias

Julio 2014 – Octubre 2014

3 profesionales a cargo: 1 contratista de obra, 2 profesionales de Campo. Arquitecta encargada del diseño, gestión y desarrollo del proyecto denominado "Fortalecimiento institucional y comunitario en el marco de emergencia compleja en gestión de alojamientos temporales en el departamento del Choco". Con el apoyo del grupo interdisciplinario compuesto por sociólogos, biólogos y trabajadores sociales, desarrollamos y monitoreamos la ejecución del proyecto. Dentro de mis labores están los diseños, cantidades de obra, y gestiones administrativas internas, como con alcaldías y socios cooperantes para la entrega y finalización del proyecto. Coordinación con la Unidad de Víctimas y los municipios dentro del marco de la Ley 1448 para la restitución de víctimas del conflicto y la Ley 1523 para la gestión del riesgo por desastres y cambio climático, todo bajo las normas internacionales esfera por las cuales se rige Las Naciones Unidas.

Fibra Náutica - Barcelona, España.

Coordinadora de Proyectos

Septiembre 2013 – Abril 2014

1 Profesional a cargo y 3 técnicos.

Empresa dedicada a la aplicación de pinturas, reparación, remodelación, y mantenimiento de yates y veleros. Encargada del área comercial, técnica y de marketing de la empresa.

Captación y seguimiento de clientes nacionales e internacionales. Seguimiento a cada uno de los procesos administrativos de la empresa y todo lo relacionado con su actividad: clientes, proveedores, mantenimiento, remodelaciones y logística. Encargada del área ambiental y todo lo relacionado con los productos ecológicos y de mitigación ambiental.

Ejecución de reuniones de negocio, seguimiento a clientes, apertura en nuevos mercados que potencializaran las actividades de la empresa. Relaciones públicas dentro de la actividad náutica para alianzas comerciales.

Seguimiento y monitoreo a cada uno de los procesos técnicos para entrega final al cliente.

UPC- Universidad Politécnica de Cataluña

Estudiante de maestría y becaria de apoyo a programa de doctorado del instituto de sostenibilidad de la UPC

Septiembre 2011 – Septiembre 2013

Persona encargada. Dra. Miriam Millares, PHD. Escuela de Caminos y Puertos, Universidad Politécnica de Cataluña.

Profesor adjunto. Dr. Jordi Morato. PHD. Cátedra UNESCO.

Universidad Politécnica de Cataluña. Durante este periodo realice mi tesis de fin de maestría. Nombre del trabajo: "Recuperación de los Espacios fluviales del Río Bogotá por medio de la transformación urbanística y paisajística. Comparación con el caso de Barcelona: Plan Delta del Río Llobregat.

Apoyo de: Secretaria de Medio Ambiente, Bogotá Colombia

Secretaria de Planeación, Bogotá Colombia

Instituto Humboldt Fundación Cerros y Humedales de Bogotá

Proyecto de Investigación. Becaria de soporte para la realización de talleres de reconocimiento de materiales de arquitectura para los Colegios de Sant Cugat, Cataluña y apoyo a Doctorandos en sus tesis de Doctorado.

Realización de informes y apoyo en las correcciones de papers académicos para publicación. Realización de pruebas en laboratorio de materiales con propiedades de bajo impacto ambiental para informes finales.

Constructora Colpatría

Inspectora de acabados de Obra

Febrero 2009 – Junio 2009 Pasante / Mayo 2010 - Sep. 2011

Proyecto de vivienda multifamiliar. Encargada de verificar la construcción y ejecución de la obra. Hacer seguimiento a todos los procesos, tanto técnicos como administrativos que exige la compañía, cortes de obra, cantidades de obra, seguimiento del proceso constructivo desde su inicio hasta la entrega del inmueble final al cliente. Entrega de zonas comunes a la copropiedad.

Controles de calidad a cada actividad en obra y verificaciones de estas. Manejo de personal y contratación.

PROGRAMAS DE DISEÑO

· Paquetes de Computación:

Autocad, Photoshop, Corel, Sketchup. Paquete Office

· En aprendizaje:

ArcGis

REFERENCIAS PROFESIONALES:

Ferman Gonzalez

Director de Gestión para el Desarrollo Local.
Secretaría de Gobierno
Tel. 311 2244452

Edwin García

Director del Laboratorio Ambiental.
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca
CAR
Tel. 315 3503028

Monica Niño

Profesional especializada en Recursos Humanos
Oficina de Naciones Unidas contra la droga y el delito. UNODC
Tel. 3203326306

Andrea Colomé

Directora de Proyectos. Fibra Náutica
Fibra Náutica. Barcelona, España.
Tel: +34 645857515

Guillermo González

Director de Proyectos.
Constructora Colpatria
Tel: 310 5658043

REFERENCIAS PERSONALES:

Mauricio Pereira

Gerente general
Solcing Ingeniería
Tel. 3208664413

Liliana Pachon

Diseñadora Gráfica
Tel. 3208669840

CONTACTO

Celular: +57 3173320290
Mail: arq.marcela.perezvargas@gmail.com
Dirección: Calle 36 No. 14-52. apto 201
Teusaquillo. Bogotá
Linkedin:
<https://www.linkedin.com/in/marcela-perez-vargas-818b0642/>

ESTUDIOS Y CURSOS

Universidad Politécnica de Cataluña

Barcelona-España. Sept. 2011 – Sept 2013

Master of Science en Sostenibilitat y Territori

Tesis de Master:

"Recuperación de los Espacios fluviales del Rio Bogotá por medio de la transformación urbanística y paisajística. Comparación con el caso de Barcelona: Plan Delta del Rio Llobregat".

Rama principal de estudio:

Urbanismo Sostenible i Territorio

Protección ambiental

Pontificia Universidad Javeriana

Bogotá - Colombia. Enero. 2005 – Diciembre 2009

Arquitecta

Tesis de Grado:

"La Estética como criterio de diseño. Aplicación en el Barrio Las Nieves en miras de una Renovación".

Rama principal de estudio:

Planeación Urbana y estudios ambientales.

Curso de profundización de la Renovación Urbana a la Revitalización

Programa virtual. Plan-IN Planeacion Inteligente. Agosto 2020.

Curso enfocado en profundizar en los conceptos de revitalización y renovación urbana, como elementos importantes para lograr un equilibrio satisfactorio entre las leyes del desarrollo económico, las necesidades y los derechos de los habitantes y la puesta en valor de la ciudad como bien público.

Profesional certificada CASA COLOMBIA

Consejo Colombiano de Construcción Sostenible . Noviembre 2020.